

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2251	โฉนด	2376	7684	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	150.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,050.00	563,500.00	15	112,700	450,800	456,200	456,200	0	456,200	0.02		
2252	โฉนด	2381	7685	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	51	1,751.00	150.00	262,650.00											262,650	262,650	50	0	0.01			
2253	โฉนด	2382	7686	ม.8 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	37.1	437.10	2,200.00	961,620.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	57.00	35.19	8,050.00	458,850.00	12	64,239	394,611	1,356,231	733,005	50	0	0.02		
													อื่นๆ			21.00	12.96	8,050.00	169,050.00	12	23,667	145,383	1,107,003	270,009	0	270,009	0.3		
						2						2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	51.85	2,600.00	218,400.00	12	30,576	187,824	1,149,444	686,424	0	686,424	0.02		
2254	โฉนด	2385	7701	ม.3 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	2	25	225.00	3,750.00	843,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	900.00	100.00	2,600.00	2,340,000.00	23	842,400	1,497,600	2,341,350	2,341,350	0	2,341,350	0.3		
					เกษตรกรรม	0	3	63	363.00	3,750.00	1,361,250.00														1,361,250	1,361,250	50	0	0.01
2255	โฉนด	2375	7702	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	42	5,142.00	200.00	1,028,400.00													1,028,400	1,028,400	50	0	0.01	
2256	โฉนด	2374	7703	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	1	14	9,714.00	310.00	3,011,340.00														3,011,340	3,011,340	50	0	0.01
2257	โฉนด	2393	7714	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	87	287.00	5,000.00	1,435,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	369.60	100.00	8,000.00	2,956,800.00	8	236,544	2,720,256	4,155,256	4,155,256	50	0	0.02		
2258	โฉนด	2394	7715	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	45	445.00	4,400.00	1,958,000.00	1													1,958,000	1,958,000	0	1,958,000	0.02
2259	โฉนด	2395	7716	ม.4 ต. คลองไทร	อื่นๆ	2	0	27.1	827.10	4,400.00	3,639,240.00														3,639,240	3,639,240	0	3,639,240	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2260	โฉนด	2383	7717	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	82	2,082.00	150.00	312,300.00													312,300	312,300	50	0	0.01
2261	โฉนด	2386	7728	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	73	373.00	500.00	186,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	85.72	7,900.00	1,706,400.00	15	341,280	1,365,120	1,551,620	1,524,988	0	1,524,988	0.02	
																ให้เช่าอาศัย	36.00	14.28	7,900.00	284,400.00	15	56,880	227,520	414,020	254,152	0	254,152	0.02
2262	โฉนด	2387	7729	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	99	499.00	450.00	224,550.00	1											224,550	224,550	0	224,550	0.02	
2263	โฉนด	2996	7730	ม.3 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	99	99.00	4,400.00	435,600.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	33.00	8.34	2,600.00	85,800.00	20	25,740	60,060	495,660	96,389	0	96,389	0.02	
																อื่นๆ	363.00	91.66	2,600.00	943,800.00	20	283,140	660,660	1,096,260	1,059,931	0	1,059,931	0.3
																เกษตรกรรม	0	3	1	301.00	4,400.00	1,324,400.00						
2264	โฉนด	2403	7731	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	69	169.00	5,000.00	845,000.00												845,000	845,000	50	0	0.01	
2265	โฉนด	2404	7732	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	5,000.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	19	216,384	556,416	676,416	676,416	50	0	0.02	
																เกษตรกรรม	0	1	45	145.00	5,000.00	725,000.00						
2266	โฉนด	2405	7733	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	5,000.00	800,000.00												800,000	800,000	50	0	0.01	
2267	โฉนด	2406	7734	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	5,000.00	735,000.00													735,000	735,000	50	0	0.01
2268	โฉนด	2407	7735	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	1	49	149.00	5,000.00	745,000.00													745,000	745,000	0	745,000	0.3
2269	โฉนด	2402	7741	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	260.00	25,740.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	396.00	100.00	8,000.00	3,168,000.00	13	506,880	2,661,120	2,686,860	2,686,860	50	0	0.02	
																เกษตรกรรม	9	3	1	3,901.00	260.00	1,014,260.00						
2270	โฉนด	2392	7753	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	57	657.00	390.00	256,230.00												256,230	256,230	50	0	0.01	
2271	โฉนด	2997	7757	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	450.00	24,750.00													24,750	24,750	0	24,750	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2272	โฉนด	2408	7781	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	2	1,002.00	450.00	450,900.00												450,900	450,900	50	0	0.01
2273	โฉนด	2409	7782	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	4	1	93	1,793.00	260.00	466,180.00												466,180	466,180	0	466,180	0.3
2274	โฉนด	2410	7783	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	93	1,793.00	260.00	466,180.00												466,180	466,180	50	0	0.01
2275	โฉนด	2411	7784	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	93	1,793.00	260.00	466,180.00												466,180	466,180	50	0	0.01
2276	โฉนด	2412	7785	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	93	1,793.00	260.00	466,180.00												466,180	466,180	50	0	0.01
2277	โฉนด	2413	7786	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	86	3,586.00	300.00	1,075,800.00												1,075,800	1,075,800	50	0	0.01
2278	โฉนด	2388	7788	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	63	1,163.00	200.00	232,600.00												232,600	232,600	50	0	0.01
2279	โฉนด	2396	7791	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	150.00	190,200.00												190,200	190,200	50	0	0.01
2280	โฉนด	2397	7792	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	150.00	190,200.00												190,200	190,200	50	0	0.01
2281	โฉนด	2398	7793	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	150.00	190,200.00												190,200	190,200	50	0	0.01
2282	โฉนด	2399	7794	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	150.00	190,200.00												190,200	190,200	50	0	0.01
2283	โฉนด	2400	7795	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	150.00	190,200.00												190,200	190,200	50	0	0.01
2284	โฉนด	2401	7796	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	150.00	190,200.00												190,200	190,200	50	0	0.01
2285	โฉนด	2384	7797	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	49	1,449.00	200.00	289,800.00												289,800	289,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2286	โฉนด	2417	7810	ม.3 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	34	34.00	500.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	63.00	87.50	7,800.00	491,400.00	0	0	491,400	508,400	506,275	50	0	0.02
															อื่นๆ	9.00	12.50	7,800.00	70,200.00	0	0	70,200	87,200	72,325	0	72,325	0.3
2287	โฉนด	2419	7815	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	440.00	28,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	260.00	100.00	8,050.00	2,093,000.00	0	0	2,093,000	2,121,600	2,121,600	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	85	385.00	440.00	169,400.00												169,400	169,400	50	0	0.01
2288	โฉนด	2420	7816	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	96	696.00	440.00	306,240.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	165.00	77.46	8,050.00	1,328,250.00	17	318,780	1,009,470	1,315,710	1,246,684	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	22.54	2,600.00	124,800.00	10	12,480	112,320	418,560	181,346	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก									306,240	306,240	0	306,240	0.02
2289	โฉนด	2421	7817	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	67	667.00	440.00	293,480.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	2,600.00	140,400.00	34	81,432	58,968	352,448	352,448	50	0	0.02
2290	โฉนด	2422	7818	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	38	738.00	440.00	324,720.00	1											324,720	324,720	0	324,720	0.02
2291	โฉนด	2377	7824	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	25	3,225.00	150.00	483,750.00												483,750	483,750	50	0	0.01
2292	โฉนด	2415	7825	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	22	422.00	440.00	185,680.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	480.00	100.00	6,650.00	3,192,000.00	16	702,240	2,489,760	2,675,440	2,675,440	0	2,675,440	0.02
2293	โฉนด	2416	7826	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	33	233.00	440.00	102,520.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	80.50	100.00	8,050.00	648,025.00	8	51,842	596,183	596,183	596,183	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										102,520	0	102,520	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2294	โฉนด	2424	7857	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	440.00	18,480.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,050.00	1,352,400.00	11	162,288	1,190,112	1,208,592	1,208,592	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	440.00	35,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,000.00	1,280,000.00	9	115,200	1,164,800	1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.02
					เกษตรกรรม	5	0	15	2,015.00	440.00	886,600.00													886,600	886,600	50	0
2295	โฉนด	2389	7863	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	200.00	280,000.00											280,000	280,000	50	0	0.01	
2296	โฉนด	2390	7864	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	200.00	280,000.00											280,000	280,000	50	0	0.01	
2297	โฉนด	2391	7865	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	200.00	640,000.00											640,000	640,000	50	0	0.01	
2298	โฉนด	2428	7873	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	97	797.00	150.00	119,550.00											119,550	119,550	50	0	0.01	
2299	โฉนด	2429	7874	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	60	760.00	400.00	304,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	7,800.00	2,246,400.00	19	2,089,152	157,248	461,248	461,248	50	0	0.02
2300	โฉนด	2430	7875	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	56	656.00	150.00	98,400.00											98,400	98,400	50	0	0.01	